



Sérignan du Comtat...

Les Vignes



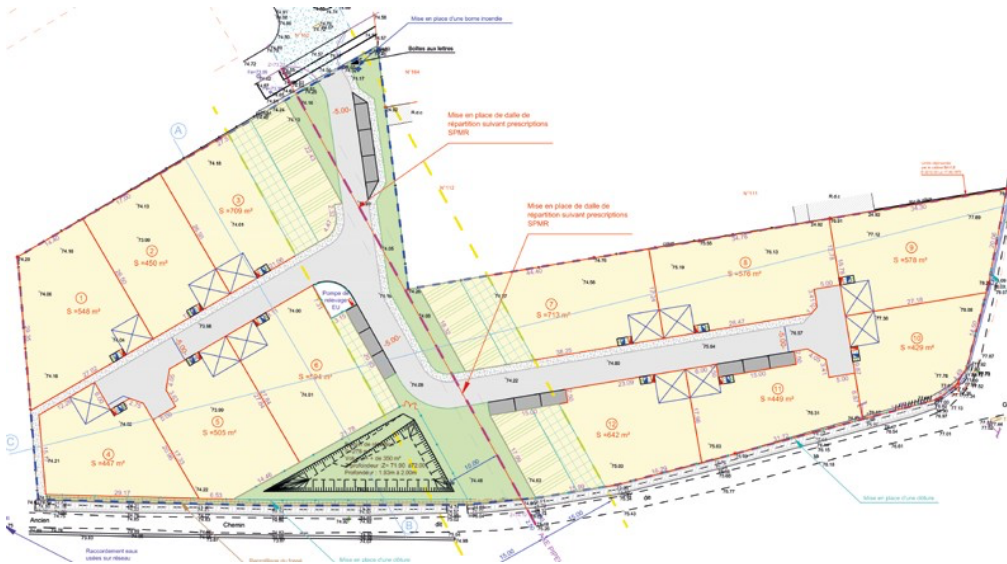
Sérignan du Comtat est une commune semi-rurale de 3000 habitants à 6 km au Nord-Est d'Orange.

Commodités

- Médecins généralistes, Ostéopathe, infirmières
- École Élémentaire
- Associations Culturelles et sportives
- Petits commerces (boulangerie, supérette, Pharmacie)
- Collèges et Lycée (Sainte Cécile les Vignes et Orange)
- Supermarchés et Hypermarché (Sainte Cécile les Vignes et Orange)
- Spécialistes et Hôpital (Orange)

Plan d'ensemble





Numéro de Lot	Surface totale vendue	Surface de Plancher	Emprise au sol	Prix
1	548	466	466	117 000
2	450	382	382	105000
3	709	602	602	135000
4	447	380	380	105000
5	505	429	429	117000
6	594	505	505	128000
7	713	605	605	135000
8	576	490	490	125000
9	578	491	491	125000

Terrains à bâtir à partir de 105.000 €

CE PRIX NE COMPREND PAS

- Taxe d'Aménagement : 5,40%
- P.F.A.C : 30 € / m2 de SDP utilisée
- Frais de notaire et hypothèque,
- Caution de dégradation chantier et clôtures : 1000 € + 1000 €
- Constitution + Dépôt Pièces de l'ASL : 1000 €
- Livraison Fin 2024



• ADRESSE:
Route de Sainte Cécile
Le Cros de La Martine -
84830 SERIGNAN DU COMTAT

• COORDONNÉES GPS:
4 189605 4 85320